Na predaj 1 izbový byt v Košiciach pri Auparku

149 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Palarikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	36 m^2
Poschodie:	2
Loggia plocha:	3 m^2
Loggia:	áno
Počet podlaží:	8
Počet izieb:	1
Balkón:	nie
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	nie
Energetický certifikát:	C
Klimatizácia:	nie
Káblová televízia:	áno
El. napätie:	230V
Parkovanie:	verejné
Voda:	verejný vodovod
Krb:	nie
Zariadenie:	zariadený
Inžinierske siete:	áno
Internet:	áno - wi-fi
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	nie
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	4 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj šikovne riešený a kompletne zariadený 1 izb. byt s pivnicou + 3m loggiou vo výbornej tichej lokalite, Košice – JUH, pri centre Košíc, pri AUPARKu, na ul. PALÁRIKOVA 3.
Tento byt je zaujímavý aj ako investícia s možnosťou okamžitého prenájmu nehnuteľnosti v cene 450 - 500 Eur / mes.

Výmera bytu je 36m2 + 3m2 loggia. Nachádza sa na 1 p. z 13 p. s troma výťahmi.
Bytový dom je rekonštruovaný s zateplený, novými výťahmi a vymenenými stúpačkami

Byt prešiel rekonštrukciou od r. 2018, ktorá zahŕňala:
- nová elektroinštalácia v celom byte nová s revíznou správou

- nová voda, odpad, murované bytové jadro
- bezpečnostné oceľové vchodové dvere
- kúpeľňa s veľkým sprchovacím kútom, umývadlom, priestorom na práčku a WC
- znížené stropy, nové omietky a stierky v celom byte
- interiérové dvere so zárubňami, posuvné dvere do obývačky
- sektorová kuchynská linka IKEA so zabudovanými spotrebičmi (plynová varná doska, el. rúra, digestor), samostatná chladnička
- laminátové podlahy v byte
- optická sieť internetu a TV

Byt je slnečný s dobrou orientáciou na západnú stranu.

Mesačné náklady pre 2 osoby sú 130 Eur / mes. + elektrika, plyn

Lokalita:
Bytový dom je umiestnený v tichej Palárikovej s dobrým parkovaním, s priamym rýchlym prístupom alebo na obchvat Košíc. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, detské ihriská, obchodné domy, Nemocnica UNLP (Nová nemocnica) a ďalšia občianska vybavenosť.

Veľkou výhodou je pešia dostupnosť (5 min.) obchodu AUPARK, DARGOV a centrum mesta, školy / škôlky, zdravotnícke zariadenia a iné.

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Peter Sádel***
Telefón : ***+421905644358***
E-mail: ***sadelpeter@gmail.com***