Na predaj chata v obci Jabloňov



45 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Turňa nad Bodvou*
Ulica:	*Jabloňov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*40 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*neuvedený*
Celková plocha:	*8551 m^2*
Úžitková plocha:	*40 m^2*
Plocha pozemku:	*8083 m^2*
Zastavaná plocha:	*468 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

K. Reality Vám ponúka na predaj chatu s vinicou v katastrálnom území Jablonov nad Turňou, v údolí Slovenského krasu pod sedlom Soroška. Chata je murovaná s pôdorysom 47 m2, dielňa s pôdorysom 27 m2. Strecha sedlová/škridla. Na prízemí sa nachádza spoločenská miestnosť s krbom, kuchynka spojená s izbou (2 lôžka), v ktorej je piecka na tuhé palivo. Podkrovie je nezariadené s možnosťou rozšírenia o ďalšie izby. Pred chatou sa nachádza murované ohnisko, prívod vody z vlastnej studne. Ku chate prislúcha záhrada s ovocnými stromami (jablko, hruška, slivka, orech a pod..) a vinica s viničom. Pozemok je čiastočne oplotený, príjazdová cesta štrková - nespevnená.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

** kúrenie na tuhé palivo*
** inžinierske siete: elektrina*
** vlastná studňa + akumulačná nádrž na vodu*
** suché wc*
** dielňa, ohnisko*

LOKALITA a OKOLIE:

Obec Jablonov nad Turňou je vzdialená len 17 km od Rožňavy a 51 km od Košíc, v blízkosti chaty je autobusová zástavka Viničky. Chata je situovaná v pokojnom prostredí na samote. Okolitá príroda ponúka široké možnosti pre poľovníkov, rybárov, hubárov, ale i milovníkov historických pamiatok.
Počet izieb: 2
Zastavaná plocha: 468m²
Obytná plocha: 40m²
Celková rozloha: 8551m²
Rozloha pozemku: 8083m²
Úžitková plocha: 40m²
Vlastníctvo: osobné
Stav: pôvodný
Odvoz odpadu: áno
Voda: studňa
El. napätie: 230/400V
Plyn: nie
Kanalizácia: nie
Kúpeľňa: nie
Vykurovanie: vlastné - pevné palivo
Pivnica: nie
Garáž: nie
Parkovanie: vlastné vyhradené
Inžinierske siete: áno
Postavené z: Zmiešané
Zariadenie: nezariadený
Zateplený objekt: nie
Strecha: pôvodná
Krb: áno
Káblová televízia: nie
Bezbariérový prístup : áno
Okná: drevené
Terén: mierny svah
Prístupová cesta: neupravená cesta

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Milos Ortuta***
Telefón : ***+421905345067***
E-mail: ***milos.ortuta@gmail.com***