

EXKLUZÍVNE 3-IZB. BYT NA RAČIANSKEJ S VÝBORNOU DOSTUPNOSŤOU

264 123 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4 m ²
Úžitková plocha:	73 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	73 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt v hlavnom meste s výbornou dopravnou dostupnosťou, či už priamo do centra, alebo na vlak? Ak áno, EQUILIBRIO real Vám v spolupráci so Samuelom Jablonkom exkluzívne ponúka 3-izbový kompletne zrekonštruovaný byt v bratislavskej lokalite Biely kríž.

Byt:

3-izbový byt s vnútornou podlahovou plochou 61 m² prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí a zahŕňa dve nepriechodné izby, obývačku, ktorá je srdcom bytu, ďalej pracovňu, chodbu s kompletne zariadenou kuchyňou, kúpeľňu s vaňou a samostatnú toaletu. Príslušenstvo bytu dopĺňa balkón s výmerou 4 m² a bezpečná murovaná pivnica so štedrou výmerou 12 m².

Byt je orientovaný na východnú a západnú stranu, čo zaručí slnečné lúče počas celého dňa. V

inzerovanej cene sa predáva bez vybavenia domácnosti, avšak v prípade záujmu je možné ponechať vybrané vybavenie na základe dohody s majiteľom.

Bytový dom a pozemok:

Trojpodlažný bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2015 a má vystavený energetický certifikát triedy B. Spolu s bytom sa predáva aj spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovkou.

Lokalita:

Výhodou lokality Biely kríž v bratislavskom Novom Meste je najmä výborná dopravná dostupnosť. Zastávka električky sa nachádza len 200 m od bytového domu. Železničná stanica Vinohrady, obsluhovaná aj rýchlikmi, je vzdialená 800 m, alebo ak chcete, jednu zastávku električky. V bezprostrednom okolí je aj pošta, niekoľko škôl a LIDL s čerpacou stanicou OMV nájdete do 500 m.

Video:

Moderovaná prehliadka bytu: youtu.be/NtbGDAlIiEc

Na vyžiadanie Vám radi poskytneme virtuálnu prehliadku pomocou 3D skenu.

Cena nehnuteľnosti je 264 123 €. Záujemcom o kúpu, ktorí si potrebujú vybaviť hypotekárny úver, vieme poskytnúť nadštandardnú pomoc pri vybavení úveru.

Majiteľ nehnuteľnosti si vyhradzuje právo na výber kupujúceho podľa najlepšej ponuky.

Pre viac informácií o tejto nehnuteľnosti prosím kontaktujte realitného poradcu Samuela Jablonku.

Pri predaji nehnuteľnosti zabezpečujeme kompletný právny servis.

Fotografie a text inzerátu sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie EQUILIBRIO real. Ich kopírovanie podlieha autorským právam.

Vyhľadávanie: (byt, 3-izbový, 3-i, Bratislava, Nové Mesto, Račianska, Biely kríž, EQ real, EQ)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

RNDr. Samuel Jablonka, RSc.

Telefón :

0904 917 611

E-mail:

samuel.jablonka@eqreal.sk

