

## Na predaj 3 izbová Chalupa v Maďarsku



123 000 €

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Szabolcs-Szatmár-Bereg |
| Okres:           | Csengeri               |
| Obec:            |                        |
| Druh:            | Domy                   |
| Typ domu:        | Chata                  |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 120 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                    |                     |
|-------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:                 | aktívne             | Parkovanie:        | vlastné vyhradené   |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Voda:              | studňa a vodovod    |
| Stav:                   | úplne prerobený     | Krb:               | áno                 |
| Úžitková plocha:        | 120 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:        | zariadený           |
| Plocha pozemku:         | 2638 m <sup>2</sup> | Garáž:             | nie                 |
| Zastavaná plocha:       | 150 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                 |
| Počet izieb:            | 3                   | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia |
| Kúpeľňa:                | áno                 | Plyn:              | áno                 |
| Počet kúpeľní:          | 1                   | Internet:          | áno - wi-fi         |
| Energetický certifikát: | D                   | Materiál:          | tehla               |
| Klimatizácia:           | nie                 | Zateplený objekt:  | áno                 |
| Káblková televízia:     | áno                 | Vykurovanie:       | vlastné             |
| El. napätie:            | 230/400V            | Pivnica:           | nie                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj romantickú vidiecku usadlosť v krásnej prírode až pre 8-10 osôb v lokalite Maďarsko - obec Galvács /70 km od Košíc, 60 minút kludnej jazdy/. Upravený pozemok 2.638m<sup>2</sup>. Výborná investícia objekt je možné výhodne prenajímať počas celého roka. Top ponuka chalupy s komplet zariadením a výbavou. Chalupárska lokalita obce Galvács v peknom lesnom prostredí, poľovnícky revír, vhodné na Relax. Splňte si svoj sen o vidieckom bývaní... Plne vybavená kuchyňa s kachľovou pecou, drevená lavica s príjemným sedením, 3 samostatné izby (4+3+2), kúpeľňa a samostatné WC. Vonkajší Altánok s murovanou pecou. Priestranný pozemok s možnosťou športového využitia, futbal, sánkovanie. IS : elektrina, voda a kanalizácia, plyn. Energetický certifikát D. Cena

123 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Demo Rene - pre klientov**  
**+421901000000**  
**podpora@realvia.sk**

