

Novostavba v obci Valaliky len 5 km od Košíc



239 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valaliky
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	148 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	holopriestor	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	148 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	608 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Balkón:	nie	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet kúpeľní:	2	Materiál:	Ytong
Energetický certifikát:	áno	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj rodinný štvorizbový dom s garážou typu bungalov v obci Valaliky Košice vo fáze HOLODOM. Dom typu bungalov sa stavia na slnečnom pozemku s miernym spádom o rozlohe 608 m². Užitočná plocha domu je 146 m²: obývacia izba s kuchyňou, 2 izby, spálňa + chodba, WC, WC s kúpeľňou a technická miestnosť. Zastavaná plocha domu je 170 m² (vrátane terasy). Garáž je možné upraviť na ďalšiu izbu (3,6 m x 6 m).

K domu vedie obecná prístupová cesta. Na vedľajších parcelách sa nachádzajú novostavby. Lokalita zabezpečuje dostatočné súkromie.

Stavba sa ponúka na predaj v stave HOLODOM – hrubá stavba, bez vonkajšej fasády a bez vnútorných omietok.

V cene stavby je: tehla 30 – zn. Ytong – bez zateplenia, strecha horizontálna s trámamovou konštrukciou + zateplenie + štrk na streche, plastové okná 3j sklo, predpríprava na krb (vyvložkovaný komín), garážová brána. Bez kuchynskej linky.

Začiatok stavby: 06/2021.

IS: elektrina, možnosť vybudovania vlastnej studne a žumpy.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia obhliadky, prosím kontaktujte nižšie uvedeného makléra. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis a je konečná. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis a je konečná. Cena: 239 000,-euro

Ponúkame Vám komplexný profesinálny prístup na kľúč vrátane hypotekárneho poradenstva, všetko "pod jednou strechou".

